



ZUGLÓ FALI KAPUN ÉRKEZETT

2026 JAN 29.

3980/26

Budapest Főváros  
XIV. Kerület Erzsébetváros  
Polgármesteri Hivatal

ügyirat száma: 1/451/2/2026.  
ügyintéző: dr. Busa Kamilla Virág  
telefonszám: +36 70 512 5249  
e-mail: busa.kamilla@zuglo.hu  
Tárgy: Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 33087 hrsz.-ú közterületen kivágott fák pótlására irányuló ügy

Budapest Főváros XIV. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Központi iroda		
Iktatás: X/34-5/2026		
2026 JAN 29.		
előző:	meléklet:	próba:
		JFM
HATÁROZAT		

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának Jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság), a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6., a továbbiakban: Ügyfél) által tett, a Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 33087 helyrajzi számú közterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) területén álló 2 db kiszáradt, balesetveszélyes, életveszélyes, vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágására vonatkozó bejelentést (a továbbiakban: Bejelentés)

tudomásul veszi  
és a következő döntést hozza.

Az eljáró hatóság kötelezi az Ügyfelet, hogy a 2 db „*Styphnolobium japonicum* (közönséges japánakác)” fajú, 30 és 10 cm törzsátmérőjű fa kivágását követő 1 éven belül gondoskodjon a kivágott fák Ingatlanon történő szakszerű – a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a zöldfelületek és fás szárú növények védelméről szóló 44/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) rendelkezéseinek megfelelő – pótlásáról, a Bejelentésben foglaltak szerint. A kivágott fák pótlásaként az Ingatlanon 1-1 db, minimum 5 cm törzsátmérőjű díszfa ültetendő.

A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő 1 éven belül a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését az eljáró hatóság ellenőrzi.

Amennyiben a hatóság ellenőrzése során megállapítja a szakszerű pótlás teljesítésének elmulasztását, kötelezést ad ki a pótlásra, ezzel egyidejűleg a fapótlásra kötelezett közigazgatási bírsággal sújtható. A közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén egymillió forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén tízmillió forint lehet.

E döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést lehet benyújtani. A fellebbezés illetékmentes. A fellebbezést – az annak elbírálására jogosult – Budapest Főváros Kormányhivatalának kell címezni. A fellebbezést az elsőfokú hatósághoz –, természetes személy ügyfél esetén – Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Osztályán (1145 Budapest, Bácskai u. 53.) személyesen lehet benyújtani, vagy a Hivatal címére postai úton kell eljuttatni (Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Polgármesteri Hivatal 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.). A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton köteles benyújtani a fellebbezést a <https://epapir.gov.hu> szolgáltatás használatával az elsőfokú hatóságnál. A fellebbezéshez csatolt dokumentumokat az Azonosításra Visszavezetett Dokumentumhitelesítés (AVDH) szolgáltatással hitelesíthetik (<https://niszavdh.gov.hu>). Az elsőfokú hatóság KRID száma: 503296915.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A

fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést Budapest Főváros Kormányhivatala bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

E döntés végelegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt, vagy a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták.

## INDOKOLÁS

Az Ügyfél kivágta az Ingatlan területén álló, a rendelkező részben megjelölt fákat. Az Ügyfél a fakivágásokat a kivágások helye szerint illetékes jegyzőhöz bejelentette. A fakivágások helye szerint illetékes jegyző kizárási okot jelentett be Budapest Főváros Kormányhivatalához (a továbbiakban: BFKH), melyre tekintettel a BFKH BP/1010/01907-2/2025. számú végzésével, a kivágott fák pótlására irányuló hatósági eljárásból a kivágás helye szerint illetékes jegyzőt kizárta és az eljárás lefolytatására az eljáró hatóságot jelölte ki.

A Bejelentésben és mellékleteiben foglalt adatok alapján megállapítható, hogy az Ügyfél által az Ingatlanon álló – a rendelkező részben megjelölt – fák kivágására életveszély elhárítása, balesetveszély elhárítása, vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében került sor. Megállapítható továbbá, hogy az Ingatlanon történő fapótlások környezeti feltételei adottak.

A **Kr. 22. § (1) bekezdése** alapján, település belterületén, közhasználatú területen a fás szárú növénynek élet-, testi épség- vagy vagyonvédelmi okból történt kivágása esetén – a 21. §-ban foglaltaktól eltérően a kivágás tényét a fakivágást azonnali intézkedésként foganatosító 3 munkanapon belül a 3. melléklet szerinti adattartalommal bejelenti a kivágás helye szerint illetékes hatósághoz, ha a pótlás környezeti feltételei adottak, a hatóság a tulajdonost a **23. § (1) bekezdése** figyelembevételével a fás szárú növény pótlására kötelezi.

A **Kr. 23. § (1) bekezdése** szerint, a közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos lombtérfogatot. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő 1 éven belül a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a hatóság ellenőrzi.

A **Kr. 20. § (4) bekezdése** alapján fás szárú növényt a meglévő közművek sérelme nélkül úgy lehet telepíteni, hogy azt követően a meglévő közművezetékek rendeltetésszerű használata és karbantartása biztosított legyen.

A fapótlásként ültetendő fa darabszámát, valamint a fapótlásként ültetendő fa szakszerű telepítésének módját, a **Kr. 16-18. §-ai, 20. § (4) bekezdése**, valamint az **Ör. 12. §-a** határozza meg.

Fentiek alapján az eljáró hatóság megállapította, hogy a rendelkező részben megjelölt fák kivágása indokolt volt, az Ügyfél fakivágásra vonatkozó bejelentési kötelezettségének jogszerűen eleget tett, ezért az eljáró hatóság a Bejelentést tudomásul vette, ezzel egyidejűleg – tekintettel arra, hogy az Ingatlanon történő pótlás környezeti feltételei adottak – a rendelkező részben foglaltak szerint fapótlási kötelezettséget írt elő az Ingatlan tulajdonosa számára.

A döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, a Kr. 14. § (2) bekezdésén, 16-18. §-án, 20. § (4) bekezdésén, 22. § (1) bekezdésén, 23. § (1) bekezdésén, valamint az Ör. 12. §-án alapul.

Az eljáró hatóság hatásköre és illetékessége a Kr. 14. § (1)-(2) bekezdésén, 22. § (1) bekezdésén, az Ákr. 15. § (1) bekezdésén, valamint Budapest Főváros Kormányhivatalának BP/1010/01907-2/2025. számú kijelölő végzésén alapul.

A jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdésén, valamint az Ákr. 112. §-án és 116. § (2) bekezdésén, 118. § (1)-(3) bekezdésén, 119. § (4) bekezdésén alapul.

A fellebbezési illeték alóli teljes személyes illetékmentességet az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése határozza meg.

Igazgatási és Hatósági Főosztály

Általános Hatósági Osztály

1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

www.zuglo.hu, hivatal@zuglo.hu, 1/8729-100

Ülvefelfogadás: Hétfő: 12:30-18:00, Szerda: 8:15-12:00-12:30-16:30, Péntek: 8:15-11:30

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről az eljáró hatóság nem rendelkezett.

*„Budapest, időbélyeg szerint”*

**dr. Lehoczky Balázs jegyző**  
nevében és megbízásából

**Huszár Zoltán**  
osztályvezető

A döntésről értesül:

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
2. Irrattár

